

SCMH

Samenwerkende Corporaties Midden Holland



Werken aan Veerkracht in corporatiewijken

Een sterke wijk is veerkrachtig: een zorgzame, gevarieerde, goed onderhouden wijk en een fijn thuis voor iedereen.

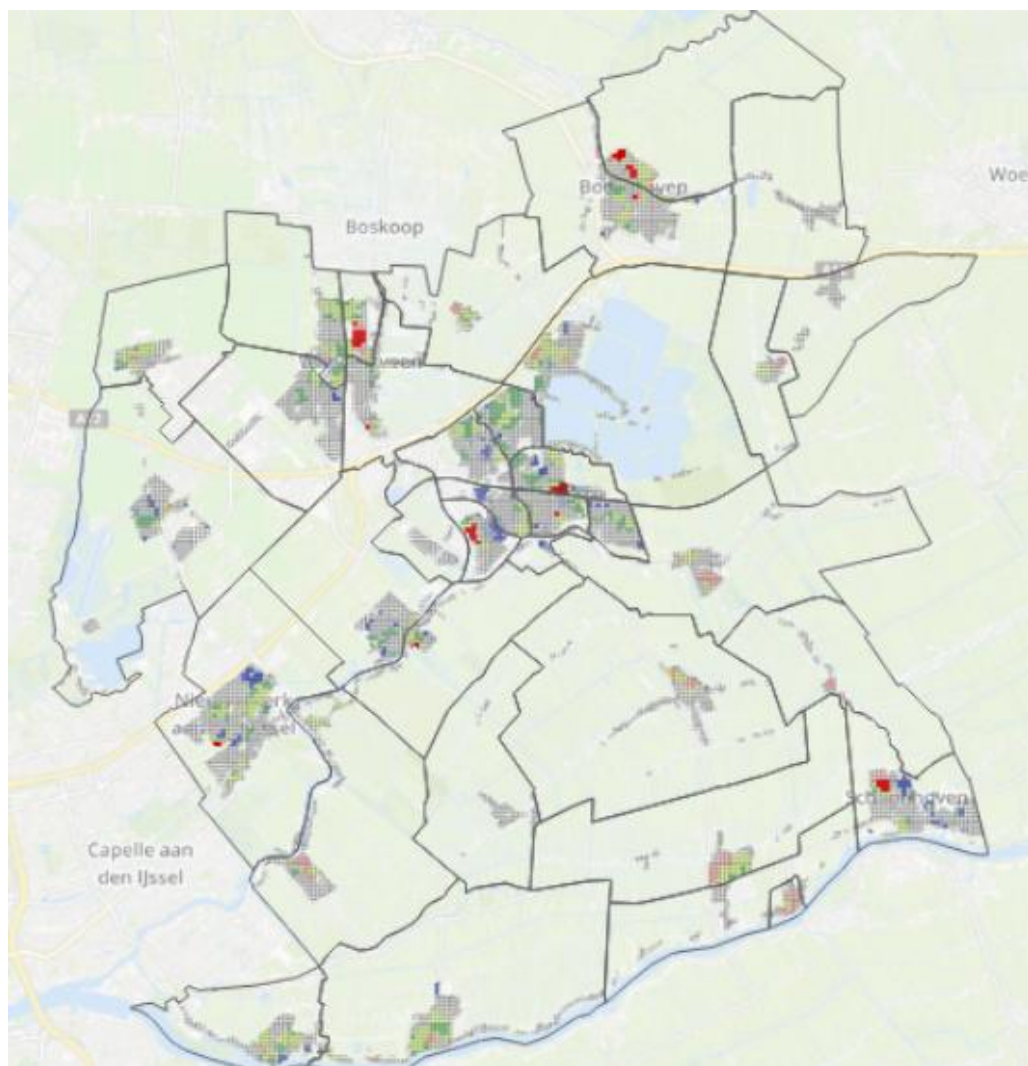
Daar werken we samen aan.

28 oktober 2025

Wat zien we

- Een afnemend aandeel sociale huurwoningen
- Bewoners in een kwetsbare positie of met een grote zorgvraag wonen steeds vaker in een sociale huurwoning, die vaak staat in een wijk met een hoog aandeel sociale huurwoningen
- Door:
 - Passend toewijzen
 - Extramuralisering en ambulantisering
 - Periode van minder nieuwbouw en meer verkoop sociale huur
 - Veranderde visie op kwetsbare burger: minder ondersteuning (bezuinigingen), meer zelfredzaamheid
- Dit zijn vaak de wijken met veel overlast en onveiligheid, maar niet altijd
- Bij een concentratie van minder zelfredzamen, staat de samenredzaamheid en de veerkracht ook onder druk

Daarom sturen op veerkracht in sterke wijken



Veerkrachtk kaart

2022

Legenda

afname kwetsbare bewoners en...

- afname problemen
- geen afname problemen

- kwetsbare bewoners ongeveer gelijk

toename kwetsbare bewoners en ...

- weinig veerkracht, beperkte problemen
- weinig veerkracht, vrij veel problemen
- weinig veerkracht, veel problemen
- enige veerkracht
- veerkracht

Sturen op veerkracht: Hoe kunnen we zowel de zelfredzaamheid van bewoners als van de gemeenschap vergroten: de gereedschapskist

SOCIALE AANPAK

- 1. Zelfredzaamheid (armoede, basisvaardigheden, maatwerk in dienstverlening etc)
- 2. Veiligheid en tegengaan ondermijning
- 3. Sociale structuren in de buurt (cohesie versterken)
- 4. Talentontwikkeling en dagbesteding

LEEFOMGEVING

- 5. Inhalen achterstallig onderhoud
- 6. Verduurzaming en klimaatadaptatie
- 7. Kwaliteit openbare ruimte
- 8. Wijk- en buurtvoorzieningen

WONINGPROGRAMMA

- 9. Vervangen bestaande woningen
- 10. Samenvoegen bestaande woningen
- 11. Toevoegen sociale huurwoningen
- 12. Toevoegen (middel)dure woningen

WONINGGEBRUIK

- 13. Huurprijsbeleid
- 14. Woningtoewijzing
- 15. Bijzondere woonconcepten, wonen met zorg
- 16. Verkoop / aankoop

Hoe komen we tot een aanpak, tot een keuze van instrumenten

- Een goede probleemanalyse:
 - Gebruikt de veerkrachtkarten als startpunt.
 - Verrijken met de kennis van kenners van de wijk, zowel professionals als bewoners.
 - Betrekken en verbinden van het sociale en het fysieke domein, door data die beiden combineren
- Gezamenlijk met partijen in de wijk conclusies trekken over analyse, de te bereiken effecten en de oplossingsrichtingen
- Afstemmen van activiteiten met de activiteiten van andere partijen
- Afstemmen van activiteiten in een wijk met de activiteiten elders in de gemeente of in de regio
- Vastleggen in wijkvisies
- Elkaar structureel en regelmatig blijven zien en spreken en de effecten